Концепция интеграции зарядной инфраструктуры для электротранспорта в паркинги многоквартирных домов

АРВЭ
АССОЦИАЦИЯ РАЗВИТИЯ ВОЗОБНОВЛЯЕМОЙ ЭНЕРГЕТИКИ

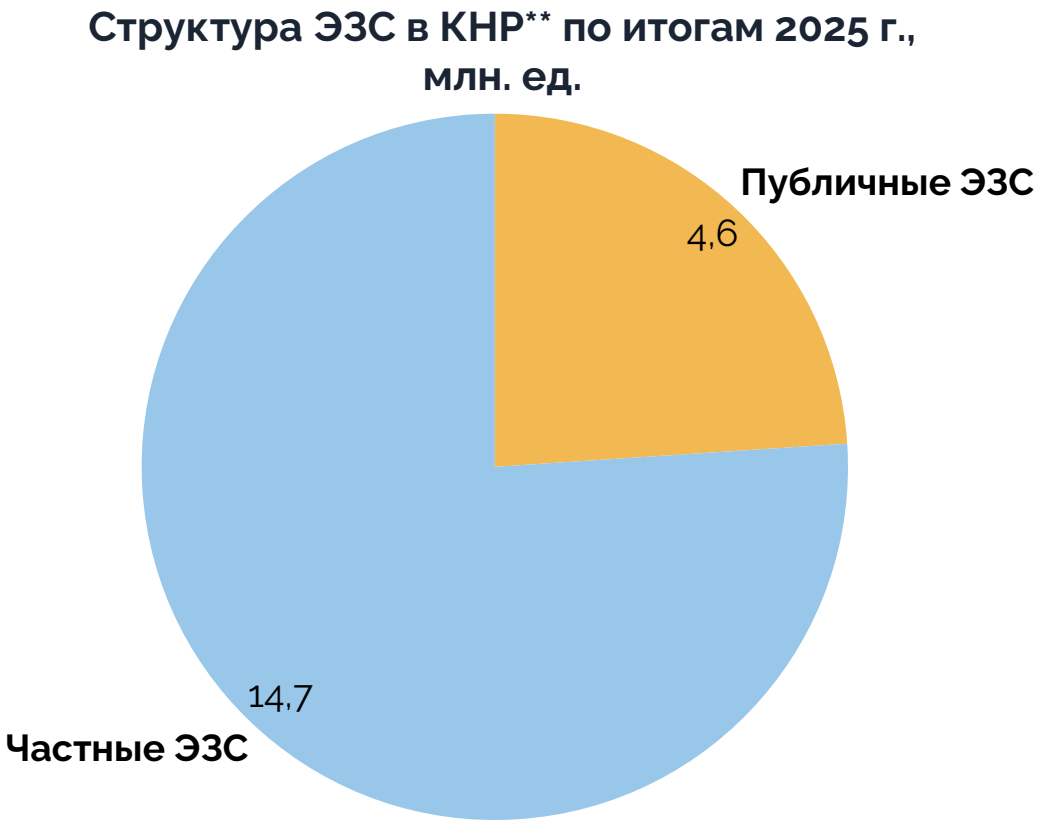
08.04.2026

RENWEX 2026



Значимость рынка частных ЭЗС

60-65%* мирового прироста парка легкового электротранспорта и соответствующей зарядной инфраструктуры за период с 2020 года сосредоточено в КНР



Опережающее развитие ЭЗС на паркингах МКД – значимый фактор электрификации транспорта

* Источник: МЭА
** Источник: Государственный Совет КНР

Основные ограничения для развития рынка операторов ЭЗС в многоквартирных домах

Текущие ограничения

Необходимость принятия решения общим собранием собственников (ОСС) → **Риски ограничения доступа к рынку и защиты инвестиций**

Необходимость оборудования противопожарных секций → **Повышение издержек**

Перспективные ограничения

Исчерпание доступного сетевого резерва по мере роста числа электромобилей → **Задержки в присоединении новых потребителей**

Текущая модель не создает устойчивой экономики для масштабных инвестиций в построение бизнеса операторов ЭЗС

Три сценария дальнейшего развития рынка

1 Инерционный

Статус-кво

Итог

- **Рынок преимущественно дорогих индивидуальных инсталляций**
- **Резерв мощности ТП** неизбежно исчерпается**

2 Монополистический

Единый оператор - инфраструктурная монополия
(назначается в обход решения ОСС)

Итог

- **Снижается потенциал для применения инноваций**
- **Исчезает ценовая конкуренция**

3 Конкурентный

- **Недискриминационный доступ к рынку для игроков**
- **Вывод инфраструктуры оператора из ОДИ***
- **Возможность прямого ТП для оператора**

Итог

- **Защита инвестиций и стимулирование инноваций, конкурентное снижение цены**
- **Отдельное ТП позволяет снять риски исчерпания резерва мощности**

Конкурентный сценарий развития рынка позволит сформировать условия для обеспечения долгосрочного рыночного предложения в сегменте зарядной инфраструктуры на паркингах МКД

* ОДИ – общедомовое имущество
** ТП – технологическое присоединение к электрическим сетям

Преимущества конкурентной модели для жителей МКД и энергосистемы

АРВЭ
АССОЦИАЦИЯ РАЗВИТИЯ ВОЗОБНОВЛЯЕМОЙ ЭНЕРГЕТИКИ

ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И МКД

- Снижение единовременных затрат на запуск зарядки
- Растет доступность зарядки на домашнем паркинге

ДЛЯ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ

- Повышается управляемость энергопотребления в МКД
- Снижение рисков неконтролируемого исчерпания мощности

Развитие ЭЗС на паркингах в рамках конкурентной модели становится сервисом, подобным сервисам интернет-провайдеров

Необходимые нормативные изменения для построения конкурентного рынка

1	**Отдельная категория ТП для ЭЗС на паркингах МКД**	> режим работы с ограничением мощности по времени > сокращенные сроки ТП > отдельная точка поставки и возможность прямого договора
2	**Исключение зарядной инфраструктуры из состава ОДИ**	> оборудование, линии, шкафы, учет и управление не должны автоматически становиться общедомовым имуществом
3	**Адаптация противопожарных требований**	> смягчение требований по секционированию
4	**Ограничение состава требований управляющей компании (УК) и полномочий ОСС**	> недискриминационный доступ для разных операторов > отсутствие необходимости принятия решения ОСС в отношении оператора на паркингах новостроек, который был определен застройщиком

Разработка такого пакета изменений необходима не только для развития конкурентного рынка операторов ЭЗС, но и откроет возможности для формирования новых бизнес-моделей для размещения фасадных солнечных панелей или СНЭ

* В настоящее разработка такого пакета изменений осуществляется в рамках Экспертного совета по нормативному регулированию «Энерджинет»

А Р В Э

АССОЦИАЦИЯ РАЗВИТИЯ ВОЗОБНОВЛЯЕМОЙ ЭНЕРГЕТИКИ

123610, г. Москва, Краснопресненская наб.,
д. 12, подъезд № 6, офис 1220
info@rreda.org
тел. +7 (495) 115-10-34

https://rreda.ru/

https://t.me/rreda_official

https://vk.com/rreda_official

https://dzen.ru/rreda

